**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**ЗАКОН**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ**

**КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ**

**РЕСПУБЛИКИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 14 И 17**

**ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Принят

Парламентом

Кабардино-Балкарской Республики

29 ноября 2011 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов КБР

от 17.12.2013 N 83-РЗ, от 24.04.2014 N 22-РЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает случаи предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Статья 2. Случаи и условия бесплатного предоставления земельных участков

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов следующим категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий):

1) специалисты, имеющие профессиональное образование, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных организациях Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных организациях, осуществляющие деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

(п. 1 в ред. Закона КБР от 17.12.2013 N 83-РЗ)

2) молодые семьи, в которых возраст одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

3) граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

4) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе в приемных семьях, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства в порядке, установленном настоящим Законом.

(в ред. Закона КБР от 24.04.2014 N 22-РЗ)

3. Гражданам, указанным в [частях 1](#Par24) и [2](#Par30) настоящей статьи, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании их заявлений с соблюдением следующих требований:

1) граждане не имеют в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома) либо проживают в индивидуальных жилых домах, но не являются собственниками данных жилых домов;

2) предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется при условии их проживания по месту постоянной регистрации не менее трех лет;

3) бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно;

4) земельные участки предоставляются при наличии свободных земельных участков, выделенных для соответствующих целей;

5) земельные участки предоставляются в аренду на три года с последующим бесплатным предоставлением в собственность после государственной регистрации права собственности на жилой дом, в том числе недостроенный, при этом суммарный срок аренды земельного участка с учетом ее продления не может превышать пяти лет.

Арендная плата уплачивается в размере земельного налога и подлежит возмещению органами местного самоуправления гражданину после регистрации им права собственности на земельный участок в виде освобождения от уплаты суммы земельного налога на земельный участок в течение периода, равного периоду уплаты земельного налога, либо в виде выплаты гражданину уплаченной им суммы арендной платы.

4. В целях настоящего Закона к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

5. Порядок предоставления в собственность бесплатно гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства определяется Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Порядок предоставления в собственность бесплатно гражданам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства определяется органами местного самоуправления.

Статья 3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Предельные (максимальный и минимальный) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства составляют:

1) минимальный - 0,06 гектара;

2) максимальный - 0,10 гектара.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления за исключением случая, предусмотренного [частью 1](#Par45) настоящей статьи.

Статья 4. О внесении изменений в Земельный кодекс Кабардино-Балкарской Республики

Внести в Земельный кодекс Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004 года N 22-РЗ ("Кабардино-Балкарская правда", 2004, N 198 - 199; 2005, N 57, 121, 266; 2006, N 190 - 192; 2007, N 78 - 79, 137 - 140, 316 - 317, 342 - 344; "Официальная Кабардино-Балкария", 2008, N 38, 63 - 64; 2010, N 9, 16, 48; 2011, N 23) следующие изменения:

1. В статье 14:

1) часть 3 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 4-1 настоящей статьи";

2) часть 4 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 4-1 настоящей статьи";

3) дополнить частью 4-1 следующего содержания:

"4-1. Предельные (максимальный и минимальный) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, устанавливаются республиканским законом.".

2. В статье 17:

1) в наименовании слова ", собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений" исключить;

2) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"2) предусмотренных настоящим Кодексом, республиканскими законами.".

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2012 года.

Президент

Кабардино-Балкарской Республики

А.КАНОКОВ

г. Нальчик, Дом Правительства

20 декабря 2011 года

N 121-РЗ