



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТАН
ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

361410, с.п. Нартан, ул. Ленина, 141, тел.факс :8(86630) 9-71-00 spnartan@rambler.ru

Постановленэ № 259

Бегим № 259

Постановление № 259

« 28 » декабря 2023г.

с.п. Нартан

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры при формировании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В целях реализации Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация сельского поселения Нартан Чегемского муниципального района

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры при формировании парковок общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Нартан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой;
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
сельского поселения Нартан

Исп.: Шегушева М.К.



Э.С. Урусов

**Порядок
выявления и учета мнения собственников помещений в
многоквартирных домах, а также установление границ элемента
планировочной структуры при формировании парковок общего
пользования на территории общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети, застроенного многоквартирными домами (далее – территория общего пользования), на территории сельского поселения Нартан (далее - Порядок).

2. Настоящий Порядок не регулирует правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также правоотношения, связанные с реализацией мероприятий по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды", муниципальной программы "Формирование современной городской среды".

**II. Выявление мнения собственников помещений в
многоквартирных домах**

1. Выявление мнения физических и юридических лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется специалистом Администрации с.п. Нартан, ответственным за организацию работы по выявлению и учету мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковок общего пользования (далее – уполномоченный орган), путем проведения опроса.

2. Опрос проводится до утверждения проектной документации,

предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования в границах элемента планировочной структуры, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории.

3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте Администрации с.п. Нартан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, включенных в перечень многоквартирных домов (далее - перечень многоквартирных домов).

4. Информация о проведении опроса должна содержать:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 14 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) проект схемы размещения парковки общего пользования (документ, подготовленный уполномоченным органом на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов);

4) опросный лист по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган (далее - опросный лист);

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде (далее - электронный опросный лист) по адресу, указанному в информации о проведении опроса.

6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

7. Опросные листы направляются (представляются) в уполномоченный

орган участником опроса или уполномоченным им в установленном законом порядке лицом.

8. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, такой участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

III. Учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах

1. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов в день их поступления.

2. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации поступивших опросных листов уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов.

3. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов в соответствии с информацией о проведении опроса;

4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, установленных в информации о проведении опроса.

4. В течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов уполномоченный орган осуществляет подсчет результатов опроса, оформляет их протоколом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа.

5. В течение 3 рабочих дней со дня оформления и утверждения протокола результатов опроса уполномоченный орган размещает его на официальном сайте Администрации сельского поселения Нартан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. По результатам проведенного опроса Администрация сельского поселения Нартан принимает решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в установленном действующим законодательством порядке (далее - решение о создании парковки общего пользования на территориях общего пользования). Проект такого решения готовит уполномоченный орган.

При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе по действительным опросным листам выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки Администрацией сельского поселения Нартан не принимается.

IV. Установление границ элемента планировочной структуры

1. Установление границ элементов планировочной структуры осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем подготовки документации по планировке территории в соответствии с видами элементов планировочной структуры, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

2. В случае необходимости установления (корректировки) границ элемента планировочной структуры, а также отсутствия в границах элемента планировочной структуры утвержденной документации по планировке территории подготовка документации (проектов планировки), внесение изменений в документацию осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1 к Порядку выявления и учета
мнения собственников помещений в многоквартирных домах,
а также установление границ элемента планировочной структуры
при формировании парковок общего пользования на территории
общего пользования в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами,
на территории с.п. Нартан

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится в целях принятия решения о создании парковки
общего пользования на территории общего пользования (далее - парковка) по
адресу:

(указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соот-
ветствии с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования)

2. Опрос проводится в период с "___" _____ 20__ г.
по "___" _____ 20__ г.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц;
полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц)

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которо-
го является лицо, принявшее участие в опросе:

(указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной
квартире) в отношении жилых помещений и кадастровом номере помещения - в отношении нежилого по-
мещения)

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица:

(указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося собственником
помещения в многоквартирном доме)

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления
значка в одном из предложенных вариантов ответа):

- с назначением парковки общего пользования на территории общего поль-
зования, предлагаемой к размещению:

1. Согласен (согласна) 2. Не согласен (не согласна)

Свой вариант назначения парковки:

- с площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки
общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к разме-
щению:

1. Согласен (согласна) 2. Не согласен (не согласна)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О
персональных данных" настоящим даю Администрации сельского поселения
Нартан, согласие на обработку (сбор, систематизацию, распространение,
использование, блокирование, уничтожение, обезличивание) сведений, указанных

в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно. Достоверность представленной информации подтверждаю.

Мне известно, что данное согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

Участник опроса: _____ / _____ "___" _____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.