ПОРЯДОК

БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТАН

I Общие положения

1. Настоящий Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Нартан (далее - Порядок) разработан в целях реализации части 5 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20 декабря 2011 года № 121-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики» (далее - Закон).

2. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нартан предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов следующим категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий):

1) специалисты, имеющие профессиональное образование, работающие по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в государственных организациях Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных организациях, осуществляющих деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией;

2) молодые семьи, возраст каждого из супругов (одного родителя в неполной семье) в которых на день подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет;

3) граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

4) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5) граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями (усыновленными, приемными родителями) или с одним из них, в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования – до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет.

3. ~~(Гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе в приемных семьях, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства в порядке, установленном настоящим Порядком)~~ утратил силу. – Закон КБР от 19.05.2017 г. № 16-РЗ.

4. Гражданам, указанным в пункте [2](#Par0) и [3](#Par6) раздела 1, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании их заявлений с соблюдением следующих требований:

1) граждане не имеют в собственности земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома) либо проживают в индивидуальных жилых домах, но не являются собственниками данных жилых домов;

1-1) гражданам ранее бесплатно не предоставлялись земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

1-2) граждане не совершали сделок по отчуждению земельных участков в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дню подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка;

2) предоставление земельных участков в собственность граждан осуществляется при условии их проживания по месту постоянной регистрации не менее трех лет;

3) бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим разделом осуществляется однократно;

4) земельные участки предоставляются при наличии свободных земельных участков, выделенных для соответствующих целей;

5) земельные участки предоставляются в аренду в соответствии с федеральным законодательством на основании договора аренды с последующим бесплатным предоставлением в собственность после государственной регистрации права собственности на жилой дом, в том числе недостроенный. (п. 5 в ред. Закона КБР от 19.05.2017 г. № 16-РЗ.)

Арендная плата уплачивается в размере земельного налога и подлежит возмещению органами местного самоуправления сельского поселения Нартан гражданину после регистрации им права собственности на земельный участок в виде освобождения от уплаты суммы земельного налога на земельный участок в течение периода, равного периоду уплаты земельного налога, либо в виде выплаты гражданину уплаченной им суммы арендной платы.

5. В целях настоящего Закона к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

6. Ежегодно не позднее 1 декабря текущего местная администрация сельского поселения Нартан (далее - уполномоченный орган) утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, обладающим правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, с указанием в нем кадастровых номеров, местоположения, площади, разрешенного использования земельных участков.

7. Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, подлежит официальному опубликованию в районной газете « Голос Чегема».

8. Предоставление земельного участка гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, производится на основании постановления (правового акта) местной администрации сельского поселения Нартан.

Решение о предоставлении земельного участка может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном порядке на государственный кадастровый учет.

9. Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в порядке очередности обращения.

10. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для целей, составляют:

- минимальный – 0,06 га.

- максимальный – 0,10 га.

11. Гражданами, поставленными на учет в целях реализации ими права на бесплатное получение в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства до дня вступления в силу настоящего Закона (Закона КБР от 19.05.2017 г. № 16-РЗ), указанное право сохранятся.

II Процедура обращения с заявлением о предоставлении

земельного участка, рассмотрение такого заявления

и принятие решения по нему

1. С целью приобретения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства садоводства, огородничества, дачного хозяйства гражданин, имеющий право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, подает в уполномоченный орган заявление с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, паспортных данных, адреса постоянного места жительства (сведений о регистрации по месту жительства), контактных телефонов, цели использования земельного участка.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копия документов, удостоверяющих полномочия представителя;

3) справка о регистрации по месту жительства;

4) документы, подтверждающие право гражданина, имеющего трех и более детей в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями (усыновленными, приемными родителями) или с одним из них, в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования – до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет, а также молодых семей, в которых возраст каждого из супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных), на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства:

- справка о составе семьи;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- справка об обучении в образовательном учреждении по очной форме обучения за текущий учебный год на каждого ребенка (в случае наличия детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов);

- выписка из решения или копия решения органов опеки и попечительства об установлении над ребенком опеки (попечительства) на каждого ребенка (в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством);

- копия договора о приемной семье, заключенного с органом опеки и попечительства, и (или) копия акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, исполняющего свои обязанности возмездно в отношении детей из приемных семей, на каждого ребенка (в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), принятых на воспитание по договору о приемной семье);

- справка из военного комиссариата на каждого ребенка (в случае наличия детей, проходящих срочную военную службу по призыву);

5) документы, подтверждающие право специалистов государственных и муниципальных учреждений Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющих деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, в соответствии с полученной квалификацией на предоставление в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства:

- заверенная копия документа об образовании;

- заверенная работодателем копия трудового договора;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- справка о составе семьи;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;

- характеристика жилого помещения при обеспечении общей площадью жилого помещения менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, либо при проживании в индивидуальных жилых домах, не принадлежащих им на праве собственности.

3. Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления в следующих случаях:

1) к заявлению не приложены документы, перечисленные в [пункте](#P68) 2 раздела 2 настоящего Порядка;

2) приложенные к заявлению документы по форме, по содержанию не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в случае если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

4. В случае отказа в рассмотрении заявления уполномоченный орган направляет гражданину мотивированный отказ в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в рассмотрении заявления.

5. Заявление с приложенными документами рассматривается уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня поступления такого заявления.

6. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка с последующим его предоставлением в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

7. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка в случае, если право гражданина на бесплатное предоставление земельного участка уже реализовано в соответствии с настоящим Порядком.

8. Решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется уполномоченным органом гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в течение 5 дней со дня принятия такого решения с указанием причины отказа.

9. Решение о предварительном распределении земельного участка и предложение о предоставлении его в аренду с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка (с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, разрешенного использования земельного участка) уполномоченный орган в течение 5 дней со дня принятия такого решения направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.

В указанном предложении уполномоченный орган обязан указать последствия непредставления гражданином в указанный срок согласия на приобретение земельного участка.

10. В течение 14 дней со дня получения соответствующего предложения, указанного в пункте 9 раздела 2 настоящего Порядка, гражданин, имеющий трех и более детей, направляет в уполномоченный орган письменное согласие на приобретение предложенного земельного участка или отказ от земельного участка.

Непредставление гражданином в указанный срок уведомления о принятом решении является отказом от земельного участка. Такой земельный участок уполномоченный орган предлагает другому гражданину, обладающему правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в соответствии с порядком очередности обращения.

В случае отказа гражданина от земельного участка им утрачивается право на получение земельного участка по соответствующему поданному и рассмотренному заявлению. В таком случае гражданин имеет право повторно подать заявление в соответствии с [1](#P67) и [2](#P68) раздела 2 настоящего Порядка.

11. В случае поступления от гражданина согласия на приобретение земельного участка уполномоченный орган обязан в срок не позднее 20 дней со дня получения указанного согласия принять решение о предоставлении земельного участка.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, гражданином, обладающим правом на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, в отношении которого принято решение о предоставлении этого земельного участка, осуществляется за счет приобретателя.

III Порядок обжалования действий (бездействия) и решений

органов местного самоуправления

1. Заявители имеют право на обжалование действий (бездействия) местной администрации сельского поселения Нартан в судебном порядке.