

Акционерное общество  
«Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский  
институт по землеустройству»  
Член Союза комплексного проектирования и землеустройства сельских  
территорий

Арх. №3988

Заказчик:  
«Местная администрация сельского  
поселения Нартан Чегемского  
муниципального района Кабардино-  
Балкарской Республики»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАРТАН  
ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ I  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
(с изменениями 2017 г.)**

Генеральный директор  
АО «СевкавНИИгипрозем»

С.Ю. Кишуков

Нальчик

2017 г.

Авторы проекта:

Руководитель проекта

Д.С. Тохаев

Главный архитектор проекта

В.В. Макаров

В разработке Генерального плана сельского поселения Нартан Чегемского муниципального района, ее отдельных глав и разделов принимали участие:

Давитьян Н.П. - главный инженер

Кипоть С.И. - начальник отдела

Алакаева А.З. - инженер-землеустроитель

Соблирова С.А. - корректор

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НАРТАН ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

п/п	Наименование раздела	Гриф	Инв. номер	Примечание
<b><u>Текстовые материалы</u></b>				
1	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с		1 экз.
2	Том II. Материалы по обоснованию проекта	н/с		1 экз.
<b><u>Графические материалы</u></b>				
3.1	Карта (схема) расположения объектов капитального строительства	н/с	14	М 1:14 500
3.2	Карта (схема) зон с особыми условиями использования территорий	н/с	15	М 1:14 500
3.3	Карта (схема) административных границ, границ земельных категорий и границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций	н/с	16	М 1:14 500
3.4	Карта (схема) границ современного использования территорий. Планировочные ограничения	н/с	18	М 1:10 000
3.5.	Карта (схема) градостроительного зонирования и расположения объектов капитального строительства	н/с	19	М 1:10 000

## СОДЕРЖАНИЕ

### Том 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

#### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

	<b>Введение .....</b>	<b>11</b>
<b>1.</b>	<b>Цели и задачи территориального планирования</b>	
	<b>СП Нартан.....</b>	<b>17</b>
<b>2.</b>	<b>Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения .....</b>	<b>29</b>
2.1.	Принципы территориального планирования .....	33
2.2.	Население (демографическая ситуация) .....	44
2.3.	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность .....	48
2.4.	Социальное обслуживание населения .....	54
2.5.	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения .....	55
2.5.1.	Водоснабжение и водоотведение. Пожаротушение .....	55
2.5.2.	Электроснабжение .....	60
2.5.3.	Теплоснабжение .....	63
2.5.4.	Газоснабжение .....	64
2.5.5.	Связь .....	66
2.6.	Основные планировочные ограничения .....	67
2.6.1.	Охрана окружающей среды .....	67
2.6.2.	Охрана объектов историко-культурного наследия .....	69
2.6.3.	Санитарная очистка территории .....	71
<b>3.</b>	<b>Мероприятия по территориальному планированию .....</b>	
3.1.	В части учёта интересов Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нартан.....	75
3.2.	В части изменения административно-территориального деления муниципального образования .....	75
3.3.	В части развития социальной сферы .....	76
3.4.	В части развития экономики .....	77
3.5.	В части архитектурно-планировочной организации территории	

---

	муниципального образования .....	78
3.6.	В части развития жилищного строительства .....	79
3.7.	В части установления зон с особыми условиями использования территорий .....	80
3.8.	В части охраны исторического наследия .....	81
3.9.	В части учёта ограничений градостроительной деятельности .....	82
3.10	В части защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	82
3.11.	В части охраны окружающей среды .....	82
3.12.	В части развития транспортного комплекса .....	84
3.13.	В части развития инженерной инфраструктуры .....	85
3.14.	В части организации мусороудаления .....	88
3.15.	В части инженерной подготовки территории .....	88
3.16.	В части благоустройства территории .....	89
3.17.	В части реализации генерального плана .....	90
<b>4.</b>	<b>Основные технико-экономические показатели .....</b>	<b>91</b>

## **Введение**

В Генеральный план сельского поселения Нартан Чегемского муниципального района внесены изменения по заказу администрации сельского поселения Нартан на основании Договора №23 от 01.11.2016 г.

Основанием для внесения изменений в генеральный план послужили:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Техническое задание – приложение к Договорам.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В документах территориального планирования на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности - проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2017 г.
Первая очередь реализации	2027 г.
Расчётный срок	2037 г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, различных структурных подразделений администрации Чегемского муниципального района, сельского поселения Нартан, иных организаций.

При подготовке генерального плана использованы отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по КБР, фондовые материалы отдельных органов государственного управления КБР, органов местного самоуправления Чегемского муниципального района и сельского поселения Нартан, прочих организаций, материалы СТП Кабардино-Балкарской Республики, Чегемского муниципального района, картографические материалы, другие источники.

Проектные решения генерального плана СП на первую очередь и расчетный срок являются основанием для разработки:

- правил землепользования и застройки муниципального образования

- документации по планировке территории для выделения границ планировочных элементов (кварталов, микрорайонов), определения (уточнения) границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов местного значения;
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проектные решения генерального плана поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация генерального плана осуществляется на основании программ социально-экономического развития, принимаемых в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в генеральном плане определены функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общими условиями обеспечения устойчивого развития поселения, как основы реализации Генерального плана, являются: обеспечение органами местного самоуправления устойчивого развития территорий муниципального образования, посредством создания благоприятных социально-экономических, нормативно-правовых, организационно-управленческих, информационных и других условий, с целью реализации основного принципа устойчивого развития территории - стабилизации нагрузок, оказывающих непосредственное воздействие на территорию.



### Приоритеты устойчивого развития:

1) улучшение экологии окружающей среды посредством ограничения развития опасных для неё производств и реализации природоохранных мероприятий;

2) обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов;

3) сохранение и использование объектов культурного наследия;

4) развитие инфраструктуры туризма и отдыха;

5) развитие строительства жилья, доступного для всех категорий граждан, не зависимо от уровня их доходов;

6) развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект генерального плана опирается на основные принципы, заложенные в действующем законодательстве о градостроительной деятельности:

- обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий и т. д.

В ходе подготовки проекта генерального плана был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

Генеральный план состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые состоят из текстовых и графических материалов.

Генеральные планы городских и сельских поселений разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления соответствующих поселений в порядке, установленном Градостроительным кодексом.

Генеральный план городского или сельского поселения до его утверждения подлежит опубликованию и согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, специально-уполномоченными государственными органами в области экологической экспертизы, а также с заинтересованными организациями и населением (ст. 18 и 28 Градостроительного кодекса). Графические материалы разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.9.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществляется с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

Топографическая подоснова проекта в масштабе 1:2000 на территорию села Нартан предоставлена администрацией Чегемского муниципального района.

---

## **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **1. Цели и задачи территориального планирования СП Нартан**

Целью разработки генерального плана - как документа территориального планирования муниципального образования является определение функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Основными задачами территориального планирования СП являются:

- сохранение архитектурно-пространственного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного

подсобного хозяйства, садоводства, так как небольшая часть этих земель переходит в жилую зону;

- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,

- развитие рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Территориальное планирование СП базируется на:

- стабилизации на расчетный срок Генплана общей численности населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

- повышении качества жизни жителей с достижением по основным показателям региональных стандартов, прежде всего по обеспечению жителей СП жилищным фондом;

- увеличении количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);

- стабильном развитии экономики СП, увеличении объемов производства и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования;

- обеспечении потребностей СП в рабочей силе на основе сочетания использования трудовых ресурсов населения СП и временных трудовых мигрантов;

- развитию объектов коммерческо-деловой сферы на базе строительства новых бизнес-центров, технопарков, модернизации существующих офисных зданий и развитию необходимой для их обслуживания инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей;

- развитию медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги как жителям СП;

- создании спортивных сооружений;
- увеличении объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения СП, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда СП.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий по принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ, подготовке правил землепользования и застройки. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления должны выходить с соответствующей инициативой в органы государственной власти Кабардино-Балкарской республики.

**Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:**

- существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий путем достройки ранее незавершенных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований; обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; оптимизации функционального использования в соответствии с рентабельным потенциалом указанных территорий;
- обеспечение размещения объектов капитального строительства под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий;

- развитие и преобразование функциональной структуры СП в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики СП: промышленности, а также коммерческо-деловой сферы;

- формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

**Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения:**

**1) Улично-дорожная сеть:**

Развитие сети дорог;

Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов.

**2) Инженерная инфраструктура:**

**а) Водоснабжение**

Увеличение производительности водопроводных сетей и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения.

**б) Водоотведение (канализация):**

Изучение возможности строительства канализационных сетей и сооружений системы водоотведения

Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.

Обеспечение очистки поверхностного стока.

**в) Тепло- и электроснабжение:**

Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения СП с реконструкцией источников энергообеспечения.

Повышение надежности работы системы электроснабжения с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий, включая новые микрорайоны.

Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.

Использование локальных источников для теплоснабжения многоквартирной и коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения.

**г) Газоснабжение:**

Развитие системы газоснабжения со строительством газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.



Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на систему среднего давления.

**д) Связь и информатизация:**

Формирование единого информационного пространства СП с целью обеспечения устойчивого развития СП, повышения качества жизни населения и наиболее полного удовлетворения потребностей населения в информационных услугах.

Ускоренное развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

**3) Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:**

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

Удовлетворение потребности населения СП в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения;

Обеспечение равных условий доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для всех жителей СП;

Оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории СП с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

**4) Здравоохранение:**

Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации в СП, а также сохранения и укрепления здоровья населения СП, поддержания активной долголетней жизни жителей поселения на основе создания сети учреждений

здравоохранения, качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг. Строительство новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений здравоохранения, с учетом особенностей демографической структуры населения СП и его расселения на территории поселения.

Поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в основном за счет нового строительства.

### **5) Потребительский рынок:**

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории СП.

Создание условий для развития современных универсальных розничных предприятий потребительского рынка, торговых центров и торговых комплексов.

### **б) Физкультура и спорт:**

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения СП, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта.

### **7) Культура и искусство:**

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала СП, формирования привлекательного образа поселения путем повышения качества и количества предоставляемых услуг за счет строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные, детские, развлекательные комплексы и др.

### **8) Образование:**

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей СП путем развития сети учреждений образования, за счет строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения поселения и его расселения по территории поселения.

### **9) Социальная защита населения:**

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения СП, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения поселения, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения СП и его расселения по территории поселения.

Развитие новых типов учреждений социальной защиты населения:

домов-интернатов малой вместимости (пансионатов) для граждан пожилого возраста и инвалидов;

центров социальной помощи семье и детям;

### **10) Отдых:**

Создание зон дислокации объектов отдыха с учетом рекреационных ресурсов СП.

### **11) Обслуживание населения в сфере ритуальных услуг:**

Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем строительства новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями.

Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбищ (ремонт и строительство внутри кладбищенской дорожной сети, а также подъездной дорожной сети).

### **12) Жилищный фонд:**

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия сельской среды.

Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения СП.

Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, а также аварийного жилья.

Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда.

Развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки.

Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в том числе недостаточности жилой площади и несоответствия квартир современным требованиям.

Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения СП.

Максимальное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства жителей СП Нартан, имеющих льготы на бесплатное их получение.

**Цели по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:**

Основная цель – обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей СП, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

**Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:**

- 1) сохранение природных условий и особенностей территории СП, определяющих потенциально низкое загрязнение атмосферы поселения;
- 2) защита территории поселения от затопления при наводнениях;
- 3) охрана рекреационных ресурсов;
- 4) обеспечение сохранности лесов;
- 5) максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;
- 6) сохранение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;
- 7) обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона;
- 8) учет геоморфологических элементов рельефа и сложных инженерно-геологических условий при градостроительном проектировании;
- 9) восстановление утраченного плодородия почв.

10) ликвидация несанкционированных свалок ТБО

**Задачи по развитию зеленых насаждений:**

Повышение уровня озеленения территории СП за счет увеличения площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, уличного озеленения.

Формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения придорожных полос.

Усиление защитной роли зеленых насаждений с сохранением ценных ландшафтов.

**Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

**Задачи по инженерной подготовке территории:**

Защита от затопления и подтопления территории СП;

Организация рельефа и отвод поверхностного стока.

**Задачи по санитарной очистке территории:**

Снижение роста количества отходов;

Возврат в хозяйственный оборот максимального количества отходов;

Сведение к минимуму опасных компонентов в составе отходов, подвергаемых переработке;

Сокращение прямого полигонного размещения отходов.

**Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации Генплана СП Нартан.**

Координация действий органов местного самоуправления СП Нартан по обеспечению реализации Генплана СП Нартан.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения и охраны окружающей среды.

В составе Генплана выделены следующие временные сроки его реализации:

- Расчетный срок реализации – 2037 год;
- Первая очередь реализации – 2027 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки СП Нартан.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией СП Нартан в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

## **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

Развитие Российской Федерации на современном этапе характеризуется увеличением внимания со стороны государства к развитию сельских территорий.

Решение задачи по повышению уровня и качества жизни населения, устойчивому развитию сельских территорий, предусмотренной Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р, а также задачи по продовольственному обеспечению населения страны, предусмотренной Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 30 января 2010 г. № 120, требует пересмотра места и роли сельских территорий в осуществлении стратегических социально-экономических преобразований в стране, в том числе принятия мер по созданию предпосылок для устойчивого развития сельских территорий путем:

повышение уровня комфортности условий жизнедеятельности;

повышения доступности улучшения жилищных условий для сельского населения;

повышения престижности сельскохозяйственного труда и формирования в обществе позитивного отношения к сельскому образу жизни;

улучшения демографической ситуации;

развития в сельской местности местного самоуправления и институтов гражданского общества.

В ходе экономических преобразований в аграрной сфере сформирован и планомерно наращивается производственный потенциал, дальнейшее



эффективное развитие которого во многом зависит от стабильности комплексного развития сельских территорий, активизации человеческого фактора экономического роста. Нарращивание социально-экономического потенциала сельских территорий, придание этому процессу устойчивости и необратимости является стратегической задачей государственной аграрной политики, что закреплено в Федеральном законе от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

Концепция Федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2012 г. № 2071-р.

Задачу по наращиванию объемов сельскохозяйственного производства и обеспечению продовольственной безопасности страны, поставленную перед аграрной отраслью, предусматривается решать в рамках «Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы,» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 с последующими изменениями (далее – Госпрограмма).

Дальнейшее повышение роли и конкурентоспособности отечественного аграрного сектора экономики во многом зависит от улучшения качественных характеристик трудовых ресурсов в сельской местности, повышения уровня и качества жизни на селе: более полного использования имеющихся трудовых ресурсов, привлечения и закрепления высококвалифицированных кадров нового формата и в целом решения проблемы кадрового обеспечения сельскохозяйственной отрасли с учетом неблагоприятных прогнозов на ближайшие годы демографической ситуации и формирования потенциала села по трудовым ресурсам.

Основными причинами исторически сложившейся неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села являются остаточный принцип финансирования развития социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, преобладание дотации бюджетов на уровне сельских поселений, высокий уровень затрат комплексного развития сельских территорий в связи с мелкодисперсным характером сельского расселения.

Интегральный эффект от негативного социально-экономического развития сельских территорий в целом по Российской Федерации выражается в сокращении количества сельских населенных пунктов – по сравнению с 1989 годом на 9,2 тысяч сел и деревень. Количество сельских населенных пунктов без проживающего населения увеличилось с 9,4 тысячи до 19,4 тысячи. Населенные пункты с населением до 10 человек составляют 23,7 процентов.

Сокращение и измельчение сельской поселенческой структуры приводит к безлюдности и запустению сельских территорий, выбытию из оборота продуктивных земель сельскохозяйственного назначения, что угрожает не только продовольственной, но и геополитической безопасности России.

Этому способствует также крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности.

Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда в 2-3 раза ниже городского уровня.

Не могут быть признаны удовлетворительными и темпы обеспечения жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В общеобразовательных учреждениях, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, обучается более 100 тыс. сельских учащихся.

Медицинские учреждения территориально доступны только для 49,4 процента сельского населения, для 40 процентов – они не совсем доступны, для 9 процентов – недоступны.

Учреждения культурного досуга типа сельских домов культуры доступны только в отношении 39,6 процента сельского населения.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно сокращается источник расширенного воспроизводства трудовых ресурсов аграрной отрасли.

Для обеспечения социально-экономического развития сельских территорий и создания условий эффективного функционирования агропромышленного производства Правительством Российской Федерации было принято решение усилить государственную поддержку социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности.

Учитывая объективные особенности развития сельских территорий и имеющийся значительный разрыв в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями, достижение прогресса в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задачи, определения путей ее решения с привлечением средств государственной поддержки на федеральном, республиканском и районном уровне, за счет межбюджетных трансфертов, субсидий, субвенций, средств направляемых на бюджетное выравнивание, дальнейшее расширение базы налоговых и налоговых поступлений и т.д.

## 2.1. Принципы территориального планирования.

При территориальном планировании распределение земель по основным категориям представлено в таблице 1.

### Баланс земель при территориальном планировании СП Нартан

Таблица №1

Категории земель	По учету						На расчетный срок					
	Всего по СП Нартан		в том числе				Всего по СП Нартан		в том числе			
			с. Нартан		р. Нартан				с. Нартан		р. Нартан	
га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	
Земли сельскохозяйственного назначения	4727,75	80,2	4727,75	80,2	-	-	4157,44	70,6	4157,44	70,6	-	-
Земли населенных пунктов	832,89	14,4	832,89	14,4	-	-	1395,2	23,7	1385,2	23,7	10,0	0
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	269,61	4,3	269,61	4,3	-	-	254,51	4,3	254,51	4,3	-	-
Земли рекреационного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земли лесного фонда	55,00	0,9	55,0	0,9	-	-	55,00	0,9	55,00	0,9	-	-
Земли водного фонда	11,03	0,2	11,03	0,2	-	-	11,03	0,2	11,03	0,2	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>5896,28</b>	<b>100</b>	<b>5896,28</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5896,28</b>	<b>100</b>	<b>5886,18</b>	<b>100</b>	<b>10,1</b>	<b>100</b>

В Генплане СП Нартан выделены следующие территориально-функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

\* площади территориальных зон и их удельное значение приведены в таблице 6 «Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Нартан».

### **1. Жилые зоны**

в том числе:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе земельные участки, выделяемые для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям и другим льготным категориям).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4этажей)

Зона застройки средне и многоэтажными жилыми домами (5-9 этажей)

**Общественно-деловые зоны.**

**Производственные зоны.**

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.**

**Зоны сельскохозяйственного использования.**

в том числе:

Зона сельскохозяйственных угодий;

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

**Зоны рекреационного назначения.**

**Зоны специального назначения.**

**Зоны особо охраняемых территорий.**

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.**

2. В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

5) зоны жилой застройки иных видов.

3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

4. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

5. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

7. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

8. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

9. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

10. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного

использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

11. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

12. В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

13. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

14. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Как отмечалось ранее, население СП Нартан в настоящее время составляет 14252 человек и в перспективе расчетного срока (2037 г.) и 1-ой очереди (2027 г.) будет составлять, соответственно, 15207 и 15862 человек.

Значительно изменяется площадь населенного пункта:



По отчетным данным в СП земли населенных пунктов составляют 832,89 га, на расчетный срок с учетом расширения территорий села, а также присоединения разъезда Нартан увеличится на 115,1 га и составит 947,99 га.

Новые площади в сельском населенном пункте Генпланом в основном планируются под жилые зоны и индивидуальной застройкой с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения сельских населенных пунктах 19,0 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 20,0 кв.м/чел. на расчетный срок, а также под общественно-деловые и рекреационные зоны.

В рассматриваемом сельском населенном пункте при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона; зоны индивидуальной жилой застройки, зона автомобильного транспорта; производственная зона; рекреационные зоны и другие зоны, необходимые для улучшения качества жизни населения.

Сельский населенный пункт должен располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяются с учетом развития населенного пункта.

Реализация проекта «Генерального плана СП Нартан» позволит обеспечить эффективное комплексное использование природных сельскохозяйственных, рекреационных и других ресурсов, устойчивое развитие территории поселения, решение важных социально-экономических и инженерных проблем, способствующих повышению качества жизни его населения.

Реализация проекта генерального плана также ведется в соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Нартан на 2016-2020 годы», положений схем территориального планирования КБР, Схемы территориального планирования РФ, Схемы территориального планирования КБР, Схемы территориального планирования Чегемского муниципального района и рядом других целевых программ:

### **Объекты культурно-досугового назначения**

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Расчетный срок
1	Дом культуры	Общественно-деловая	Первая очередь – 2017-2027 гг.

### **Объекты физкультурно-оздоровительного назначения**

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Расчетный срок
1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса между улицей Бр. Дышековых и федеральной автодорогой «Кавказ»	Общественно-деловая	Первая очередь – 2017-2027 гг.
2	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в юго-восточной части населенного пункта Нартан вблизи средней школы №2	Общественно-деловая	Первая очередь – 2017-2027 гг.

### Объекты жилого назначения

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Расчетный срок
1	Строительство жилых домов между улицей Бр. Дышековых и федеральной автодорогой «Кавказ»	Жилая	Первая очередь – 2017-2027 гг.
2	Строительство жилых домов в юго-восточной части населенного пункта Нартан вблизи средней школы №2	Жилая	Первая очередь – 2017-2027 гг.
3	Строительство жилых домов вдоль улицы Бр. Нагоевых	Жилая	до 2037 года

### Объекты образования

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Расчетный срок
1	Строительство детского сада в районе верхней мечети, между улицей Бр. Дышековых и федеральной автодорогой «Кавказ»	Общественно-деловая	Первая очередь 2017-2027 гг.

### Объекты производственного назначения

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Расчетный срок
1	Строительство консервного завода в районе улицы Бр. Агзаговых	Производственная зона	до 2037 г.
2	Строительство комбината по переработке с/х сырья в районе улицы Бр. Агзаговых	Производственная зона	до 2037 г.

3	Строительство пекарни между ул. Ширитова и федеральной автодорогой «Кавказ»	Производственная зона	до 2037 г.
4	Строительство кондитерской между ул. Ширитова и федеральной автодорогой «Кавказ»	Производственная зона	до 2037 г.
5	Строительство тепличного комплекса нижней части СП в районе ул.Тенгизова	Производственная зона	до 2037 г.

### Объекты специального назначения

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Расчетный срок
1	Расширение кладбища между ул. Кирова	Специального назначения	до 2037 г.

### Объекты коммунального назначения

№ п/п	Объект местного значения	Место расположения	Расчетный срок
1	Комплексное развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	Жилая, промышленная, общественно-деловая, зона инженерной и транспортной инфраструктур	до 2037 г.
2	Строительство ливневой канализации в соответствии с проектами водоснабжения и водоотведения, а также гидротехническими	Жилая, промышленная, общественно-деловая, зона	до 2037 г.

	изысканиями гипроводхоза.	инженерной и транспортной инфраструктур	
3	Ремонт и реконструкция тепловых сетей	Жилая, промышленная, общественно-деловая, зона инженерной и транспортной инфраструктур,	до 2037 г.
4	Реконструкция водопроводной сети	Жилая, промышленная,	до 2037 г.
5	Строительство водопроводных сетей новых районов	общественно-деловая, зона	Первая очередь
6	Электроснабжение (ЛЭП,ТП) новых районов	инженерной и транспортной	
7	Газоснабжение новых районов	инфраструктур	2017-2027 гг.

### Объекты рекреационного назначения и отдыха

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Расчетный срок
1	Строительство детской игровой площадки малой формы между мечетью по ул. Ленина и федеральной автодорогой «Кавказ»	Рекреационная	до 2037 г.
2	Строительство парка аттракционов между мечетью по ул. Ленина и федеральной автодорогой «Кавказ»	Рекреационная	до 2037 г.

3	Строительство парковой зоны вдоль федеральной автодороги «Кавказ» у памятника «Подкова»	Рекреационная	до 2037 г.
4	Строительство парковой зоны у кладбища и в районе средней школы №2	Рекреационная	до 2037 г.
5	Строительство минифутбольного поля и теннисного корта в районе между ул. Кушбоковых и ул. Тухужевых от ул. Северной до поймы р. Нальчик	Рекреационная	до 2037 г.
6	Строительство аллеи им. Б. Пачева	Рекреационная	до 2037 г.

#### Объекты общественного назначения

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Расчетный срок
1	Строительство кемпинга в районе федеральной автодороги «Кавказ» ул. Бр. Дышековых	Общественно-деловая	до 2037 г.
2	Строительство бани между ул. Ширитова и федеральной автодорогой «Кавказ»	Общественно-деловая	до 2037 г.
3	Строительство торгового центра между средней школой №2 федеральной автодорогой «Кавказ»	Общественно-деловая	до 2037 г.

#### Объекты транспорта и дорожной сети

№ п/п	Объект местного значения	Функциональная зона	Срок исполнения
-------	--------------------------	---------------------	-----------------

1	Размещение дорожных знаков и разметок	зона инженерной и транспортной инфраструктур	2027 г.
2	Обустройство пешеходных переходов	зона инженерной и транспортной инфраструктур	2027 г.
3	Оборудование стоянок автотранспорта	зона инженерной и транспортной инфраструктур	2027 г.
4	Устройство бордюрных ограждений	зона инженерной и транспортной инфраструктур	2027 г.
5	Ремонт асфальтированной улично-дорожной сети	зона инженерной и транспортной инфраструктур	до 2037 г.
6	Строительство новой улично-дорожной сети в южной части населенного пункта	зона инженерной и транспортной инфраструктур	до 2037 г.
7	Строительство новой улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта	зона инженерной и транспортной инфраструктур	до 2037 г.
8	Реконструкция ул. им. Б. Пачева	Жилая	до 2037 г.

## 2.2. Население (демографическая ситуация).

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном

вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в подходах и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию

В «Схеме территориального планирования Чегемского муниципального района» прогноз численности населения к 2028 году отсутствует, однако учитывая демографические тенденции последних лет численность населения СП Нартан к 2037 г. только благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться более чем на 10%.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что развитие всех сфер деятельности Чегемского муниципального района последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики



народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ от 09.10.2007 №1351(ред. от 01.07.2014г.).

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;

- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В СП Нартан возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы, дорожно-хозяйственной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона,

повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

### **2.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность**

В Чегемском муниципальном районе, в настоящее время, действуют национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой

коммунальной инфраструктуры;

- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая перспективу – 20 м<sup>2</sup> на человека в 2037 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 299,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, а значит потребуется постройка нового жилья не менее 84,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Следовательно, для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю

усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;

- использовать застройку разноэтажную с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность СП Нартан в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 2.

#### Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

Таблица №2

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение 2017 г.	Первая очередь 2027 г.	Расчётный срок 2037 г.
Численность населения	чел.	14252	15207	15862
Проектная норма жилой обеспеченности	м <sup>2</sup> /чел	18,7	19,0	20,0
Объём жилищного фонда к концу периода	тыс.м <sup>2</sup>	215,0	289,0	317,2

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение 2017 г.	Первая очередь 2027 г.	Расчётный срок 2037 г.
Объём жилищного строительства	тыс.м <sup>2</sup>	-	74	102,2
Фактическая обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	16,1	19,0	20,0

#### **2.4. Социальное обслуживание населения.**

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение

их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Генеральным планом поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

В СП Нартан было начато строительство сельского дома культуры на 450 мест. Освоив 1 млн. рублей, строительство было заморожено на уровне незавершенного нулевого цикла. Поэтому первостепенной задачей генерального плана СП, является завершение строительства дома культуры в начале первой очереди – 2027 г. В первой очереди также необходимо провести капитальный ремонт сельской врачебной амбулатории.

Выполнен расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания в разрезе двух периодов:

- на конец первой очереди реализации генерального плана (2027 г.);
- на конец расчетного срока (2037 г.), приведенные в таблице 3.

## Основные нормируемые виды обслуживания населения

Таблица №3

Учреждения	Единицы измер.	Существующая мощность 2017 г.	требуемая мощность		В том числе			
					сохраняемая		намечаемая к строительству	
			1 очередь 2027 г.	расчетный срок 2037 г.	1 очередь 2027 г.	расчетный срок 2037 г.	1 очередь 2027 г.	расчетный срок 2037 г.
<b>I. Учреждения образования:</b>								
1. Дошкольные детские учреждения	мест	320	348	495	320	348	28	147
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	1104	1427	1900	1104	1427	473	-
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	80	65	90	80	90	10	-
<b>II. Учреждения здравоохранения:</b>								
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	82	97	150	150	150	-	-
2. Аптека	объект на поселение	1	1	1	1	1	-	-
<b>III. Физкультурно-спортивные учреждения:</b>								
1. Спортивные залы	м2	485	540	540	485	540	55	-
2. Спортивно-тренажерные залы при школах	м2	1229	540	540	1229	1229	-	-



Генеральный план сельского поселения Нартан.  
Положение о территориальном планировании.

3. Плоскостные спортивные сооружения – спортплощадки	на поселение (га)	7,4	1,5	1,5	1,5	1,5	-	-
<b>IV. Учреждения культуры:</b>								
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	-	1000	1000	-	-	1000	-
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	100000	46252	50000	100000	100000	-	-
	мест							
<b>V. Административно-хозяйственные учреждения:</b>								
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1	1	1	1	-	-
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1	1	1	1	-	-
3. Отделение связи	объект на поселение	1	1	1	1	1	-	-
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	1	1	1	1	1	-	-
5. Пожарные депо	кол-во (машины)	1	1					

## **2.5. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**

### **2.5.1. Водоснабжение и водоотведение. Пожаротушение.**

Обеспеченность населения водопроводом составляет 90,4 %. Однако из-за давнего срока эксплуатации (год постройки конец 50-х начало 60-х годов прошлого века) обеспеченность водой особенно в летнее время является важной проблемой. Общая протяжённость водопровода по селу 93 км. Потребление воды населением составляет около 838,5 тыс. куб. м. в год. Мощность водозаборных сооружений (7 ед.) составляет проектная 3548, фактическая 2409 куб. м. соответственно в сутки. Требуется поэтапная реконструкция, а также ремонт и реконструкция подземного водозабора с заменой на современное оборудование, строительство водопроводных сетей в новостройках, а также строительство еще одной водозаборной скважины.

Фактическое потребление воды питьевого качества населением в 2016 году составило 170,0 л/сутки на 1 человека.

Среднесуточные нормы хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя в л/сут. с учетом степени благоустройства приняты согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85.

В соответствии с региональными нормативами утвержденного Постановлением Правительства КБР от 30.12.2011г. №446-ПП среднесуточное потребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на одного жителя в зависимости от степени благоустройства составляет 180-250 л/сут. Можно сделать вывод, что на сегодня не достигнута полная обеспеченность населения в водопотреблении на одного человека.

Генпланом предлагается фактический расход воды питьевого качества на 1 человека довести в 2027 году до 300 л/сут., а в 2037 году – до 400 л/сут.

Максимальные суточные расходы принимаются с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления равным 1,2.

### Максимальные суточные расходы воды.

2027 г.		2037 г.	
Численность населения (тыс.чел.)	Водопотребление $O_{\text{макс}}$ (тыс.м <sup>3</sup> /сут)	Численность населения (тыс.чел.)	Водопотребление $O_{\text{макс}}$ (тыс.м <sup>3</sup> /сут)
15207	4,56	15862	7,45

При проведении мероприятий по экономному и рациональному водопользованию, возможно снижение удельного водопотребления на 20%.

Расчетный расход воды на пожаротушение не учитывается, т.к. пополнение пожарных запасов воды идет за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (СНиП 2.04.02.-84)

На естественных и искусственных водоемах в населённых пунктах необходимо устраивать подъезды для забора воды пожарными автомашинами.

На территории СП Нартан, пожарная часть отсутствует, тушение пожаров обеспечивает ПЧ-3 ФГКУ «1 отряд ФПС по Кабардино-Балкарской Республике», расположенная в г. Чегем Чегемского муниципального района с 2 пожарными расчетами.

В соответствии с Республиканской целевой программой «Пожарная безопасность объектов социальной сферы КБР на 2007-2015 годы» предусмотрено оснащение системами пожарной безопасности МКОУ СОШ №1,2, ГК МОУ школа-интернат, здание администрации.

Водоснабжение потребителей проектируемых застроек предусматривается из проектируемых скважин индивидуального или общего пользования. При использовании скважин для общего пользования, вода из скважин по проектируемым водоводам подается в проектируемые водонапорные башни, откуда по проектируемым тупиковым сетям хозяйственно-питьевого водопровода раздается потребителям.

При этом необходимо произвести анализы воды из скважины и каптажированных родников на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая».

Вокруг артезианских скважин и каптажированных родников должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом от 30 до 50м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

Границы второго пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 сут.

Границы третьего пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей
- содержание и выпас скота и птиц
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу

Для лиц, работающих на территории первого пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический медицинский осмотр и проверка на бациллоопасность.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство, промышленное и жилищное, подлежит согласованию с районными санитарными организациями

- при застройке участка содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения

- применение удобрений и ядохимикатов.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения

- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и

шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта

- регулирование бурения новых скважин
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Места расположения и количество скважин и каптажированных родников решаются при рабочем проектировании.

Ширина водоохраной зоны по Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

реки Нальчик - 100 м, ширина прибрежной защитной – 50 метров.

Водоотведение в настоящее время от потребителей в основном осуществляется в выгребные и поглощающие ямы.

Схемой территориального планирования Чегемского района для канализования сельских населенных пунктов предлагаются компактные установки блок-модульного типа для очистки сточных вод (см. таблицу 4).

Таблица №4

№	Наименование населенных пунктов	Производительность проектируемых ОСК тыс.м <sup>3</sup> /сутки	Примечание
1	с. Нартан	1,1	С учетом увеличения стоков на 10% (нужды местной промышленности)

Утвержденная Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 7 марта 2012 года № 40-ПП республиканская

целевая программа «Чистая вода» на 2012-2017 годы предусматривала в СП Нартан следующие мероприятия:

- строительство водопроводных сетей – 12 км;
- строительство скважин – 2.

Перечисленные мероприятия не были выполнены по причине утраты силы данной целевой программы 15.09.2014 г. Намеченные мероприятия были переориентированы на производственную программу ООО «Эко-Сервис» и «БИК» в сфере холодного водоснабжения на 2016-2018 годы.

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории СП Нартан на 2016-2020 годы» по системе водоснабжения предусматривается:

- промывка артезианских скважин;
- реконструкция водопроводных сетей;
- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;
- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета;
- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период), ремонт пожарных гидрантов;
- внедрение прогрессивных технологий и оборудования;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей в застраиваемых микрорайонах.

### **2.5.2. Электроснабжение.**

По состоянию на 2016 год удельная фактическая коммунально-бытовая нагрузка на одного жителя района составляет 584 квт/час.

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12). Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов. Учтено фактическое потребление электроэнергии за текущие годы и приняты мероприятия на повышение благосостояния населения по этапам планирования.

При этом ожидаемые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки на I очередь 350 кВт/час по сельским населённым пунктам, на расчётный срок соответственно 500 кВт/час на одного жителя, уже достигнуты, при этом оставаясь энергодефицитным СП.

Прирост электропотребления в жилищно-коммунальном секторе, по отношению к существующему, прогнозируем при условии повышения уровня коммунально-бытовых услуг, развития социальной инфраструктуры и материальной обеспеченности населения.

При расчёте энергетических нагрузок крупных и средних производственных предприятий, сельскохозяйственного производства принят фактический расход электроэнергии по данным 2015 г., учтено развитие данных отраслей на территории района по программным мероприятиям, федеральным и республиканским целевым программам.

СП Нартан относится к энергодефицитным сельским поселениям. Дефицит мощности электроэнергии на перспективу составляет 0,54 МВт или 217 МВт/час.

Вся перспективная нагрузка в основном должна будет осуществляться от существующих подстанций, имеющих значительный резерв мощности,



при поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередач.

Согласно данным филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Каббалкэнерго» на настоящий момент, практически все подстанции, расположенные на территории Чегемского района, имеют износ оборудования 40-70% и требуют проведения реконструкции и замену изношенного оборудования. Износ линий электропередач 35 кВ составляет 56%, а 10 кВ – 73,2%. В связи с большой изношенностью сетей фактические потери энергии на транспортировку составляют 15-20% (при норме не более 12%).

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий нового жилищного строительства, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий. При размещении новых трансформаторных подстанций рекомендуется применение блочных КТП полной заводской готовности, для которых требуются значительно меньшие по размерам земельные участки. Размещение трансформаторных подстанций на территориях нового жилищного строительства необходимо предусматривать при разработке соответствующего раздела в составе проектов планировки территорий.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения проектом предлагаются следующие мероприятия:

- проведение энергетических обследований, нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов для учреждений бюджетной сферы;

- замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы и прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

- обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов в организациях бюджетной сферы.

По системе уличного освещения проектом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство новых линий на улицах, не оборудованных освещением и при застройке новых территорий;
- использование в светильниках современных энергосберегающих ламп.

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории СП Нартан на 2016-2026 годы» по системе электроснабжения предусматривается:

- дальнейшая реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- оснащение приборами учета;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

### **2.5.3. Теплоснабжение.**

Теплоснабжение потребителей СП в основном децентрализованное. Малопроизводительные котельные эксплуатируются в целях централизованного теплоснабжения объектов соцкультбыта. Число источников теплоснабжения 5, мощностью до 3,684 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 0,773 км в двухтрубном исчислении. В соответствии с действующей программой выполнена установка блок-модульной котельной обеспечивающей теплом объекты соцкультбыта (школы, детские садики), а также малоэтажные жилые дома, расположенные на улицах Адыгейской и Шахтерской. Оборудование котельных школ в основном морально устарело,

что приводит к теплопотерям и превышению нормативного расхода топлива на производство теплоэнергии.

Промышленные, сельскохозяйственные предприятия и большая часть общественной и жилой усадебной застройки имеют индивидуальные источники теплоснабжения.

В качестве топлива используется природный газ.

В СП действует «Схема теплоснабжения» разработанная в 2014 г. с расчетным сроком реализации 15 лет.

#### **2.5.4. Газоснабжение**

В СП в основном завершена газификация. Газоснабжение осуществляется природным газом посредством магистральных газопроводов от газопровода Ставропольского края через газораспределительную станцию (ГРС). Эксплуатацию объектов газоснабжения СП обеспечивает Чегемский филиал ООО «Газпром межрегионгаз Нальчик». По данным администрации уровень обеспеченности сетевым газом населения по состоянию на 2016 год более 90%. Протяженность газовых сетей составляет 66,105 км, в том числе: высокого давления – 16,623 км, среднего давления – 0,843 км, низкого давления – 48,639 км.

По данным Чегемского филиала ООО «Газпром межрегионгаз Нальчик» годовой расход газа в 2016 году составлял 1837,8 тыс.м<sup>3</sup>/год, в том числе население 1727,6 тыс.м<sup>3</sup>/год. Годовой расход газа на коммунальные, бытовые и хозяйственные нужды населения жилых районов определен по укрупненным нормам СП 42-101-2003 и минимально допустимым нормам потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа, установленные Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 г. №373 на расчетный срок, исходя из 100% охвата газоснабжением. При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей расход газа составит в год на 1 человека – 396 м<sup>3</sup>/год. Все данные по годовой потребности природного газа

жилищно-коммунальным сектором, сельскохозяйственными и промышленными предприятиями к расчетному сроку (2037 г.) сведены в таблицу.

### Расчётные показатели годового потребления газа

Муниципальные образования	Численность населения (т. чел.)			2017 год		2027 год		2037 год
	2017г	2027 г	2037г.	Промышленность и сельское хозяйство тыс.м <sup>3</sup> /год	Жилищно-коммун. сектор тыс.м <sup>3</sup> /год	Промышленность и сельское хозяйство тыс.м <sup>3</sup> /год	Жилищно-коммун. сектор тыс.м <sup>3</sup> /год	Промышленность и сельское хозяйство тыс.м <sup>3</sup> /год
<b>СП Нартан</b>	14,252	15,207	15,862	117,5	1841,6	361,1	5660,7	376,8

В восточной части населенного пункта земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставлены гражданам без учета прохождения газопровода высокого давления «Голубое кольцо». Необходимо решить вопрос о переносе линии газопровода высокого давления за пределы границ жилой застройки с учетом перспективы расширения села, предусмотренные настоящим проектом генерального плана, либо предоставлять земельные участки с учетом охранной зоны магистральных газопроводов.

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории СП Нартан на 2016-2026» в сфере газификации предусматривается:

- повышение надежности снабжения газом сельского поселения в осенне-зимние периоды для нужд населения, котельных общеобразовательных учреждений и других организаций, функционирующих на территории сельского поселения;

- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);
- строительство газовых магистралей в новых микрорайонах.

#### **2.5.5. Связь.**

##### *Почтовая связь.*

Почтовая связь в поселении представлена двумя сельскими отделениями почтовой связи. В сети отделений почтовой связи оказывается полный перечень услуг почтовой связи.

В ходе реализации ФЦП «Электронная Россия» создан пункт коллективного доступа (ПКД), оказывающих населению района факс-услуги, услуги по доступу к всемирной сети Интернет, сканированию и копированию документов, приему и отправке электронной почты.

##### *Электрическая связь.*

Услуги фиксированной электрической связи в районе оказывает Кабардино-Балкарский филиал ОАО «Ростелеком». В населённом пункте установлена телефонная станция общей ёмкостью 1000 номеров, из которых 500 индивидуальных.

##### *Мобильная связь.*

Услуги мобильной связи населению оказывают 3 оператора связи: ЗАО «Мобиком-Кавказ» («Мегафон»), ОАО «ВымпелКом» («Билайн»), ОАО «Мобильные Теле Системы» (МТС).

Мобильная связь устойчивая, жалоб и претензий со стороны абонентов сотовой связи на работу сотовой связи нет.

## **2.6. Основные планировочные ограничения.**

### **2.6.1. Охрана окружающей среды.**

Основной загрязнитель атмосферного воздуха - автомобильный транспорт, выбрасывающий около 1,2 тыс. тонн/год загрязняющих веществ: оксида углерода, оксидов азота, летучих органических веществ, сернистого ангидрида, сажи. Вклад в загрязнение атмосферы оксидами азота, бенз(а)пиреном вносят ведомственные котельные. Эмиссия предприятий из стационарных источников, представляющих статистическое наблюдение о загрязнении атмосферного воздуха по форме №2тп (воздух), составляет около 0,010 тыс. тонн/год. Расположение поселения в равнинной части республики, малоэтажная застройка обеспечивают рассеивание выбросов.

Загрязнение атмосферного воздуха поселения не превышает нормативов качества воздуха и не оказывает негативного воздействия на здоровье населения и окружающую среду.

Естественный радиационный фон в пределах нормы.

Прозрачность воды реки Нальчик, на берегу которой расположено сельское поселение, изменяется в зависимости от времени года и погодных условий: в меженный период она составляет от 14 до 30 и более сантиметров, в паводковый 1,5-21см. Водородный показатель в норме и составляет 7,6-8,1 ед. рН. Вода реки насыщена кислородом 10,9-11,5 мг/дм<sup>3</sup>.

Формирование природно-экологического каркаса территории СП Нартан возможно при выполнении следующих задач:

- Наличие на территории водного фонда реки Нальчик соответствующих водоохранных зон и развитие в поймах этих рек перспективных природно-рекреационных зон;
- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СП;

- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от существующих сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;

- Увеличение на расчетный срок до 80% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;

В границах прибрежных защитных полос водных объектов наряду с установленными частью 15 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» ограничениями запрещается:

\* распашка земель;

\* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

\* размещение отвалов намываемых грунтов.

Прибрежные полосы малых рек, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью.

В границах водоохранных зон запрещается:

\* использование сточных вод для удобрения почв;

\* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

\* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

\* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов влечет за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

На территориях, подверженных затоплению необходимо соблюдать требования ст. 67 Водного кодекса РФ, а именно: размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения регулируются Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а также Законом КБР от 23.10.2000 г. №37-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях КБР».

#### **2.6.2. Охрана объектов историко-культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом КБР от 10.04.2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов КБР».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель



особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением федерального законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается. Объекты культурного наследия используются с обязательным выполнением следующих требований:

- согласование с государственными органами охраны культурного наследия осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

### **2.6.3. Санитарная очистка территории.**

Сбор, вывоз, размещение твердых коммунальных отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

Сбор и вывоз коммунальных бытовых отходов в СП организованы на достаточно высоком уровне. В сельском поселении создано и эффективно функционирует жилищно-коммунальное хозяйство. Приобретена необходимая техника: мусоровоз, трактор ДТ-75, КамАЗ, экскаватор-погрузчик. Изготовлено 1200 мусорных контейнеров, которые размещены на 56 улицах села Нартан. Мусор регулярно вывозится на межрайонную Нарткалинскую свалку, с администрацией которой заключили договор. Вследствии принятых мер, пойма реки Нальчик и вся территория поселения были очищены от стихийных свалок коммунально-бытовых отходов.

**Объем образования отходов на расчетный срок**

Таблица №5

	Наименование поселения	Количество населения (чел.)	Объем образования отходов, тонн/год		Количество контейнеров, шт.
			всего	из них МСЗ	
1	2	3	4	5	6
	с.п. Нартан	15862	3490	2097	455

Отходы, образуемые в поселении и размещаемые на санкционированной свалке, не угрожают необратимыми последствиями окружающей среде в ближайшей и отдалённой перспективе. В процессе эксплуатации свалки мониторинг окружающей среды не осуществляется, санитарно-защитная зона не организована.

Виды экономической деятельности, осуществляемой хозяйствующими субъектами в поселении, а также жизнедеятельность населения обуславливают состав образуемых отходов производства и потребления. Доминируют в перечне отходов малоопасные и безопасные для окружающей среды отходы IV и V классов опасности смёт с территории, мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), мусор строительный, бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности работников, отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптовой и розничной торговли продовольственными и промышленными товарами, от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, культурно-спортивных учреждений, отходы кухонь и организаций общественного питания.

Люминесцентные и энергосберегающие лампы относящиеся к группе отходов I класса опасности до передачи на переработку накапливаются в изолированных помещениях по месту образования.

Специфические отходы лечебно-профилактических (медицинских) учреждений утилизируются в соответствии с установленными санитарными нормами после обязательной предварительной дезинфекции.

Территория сельского поселения Нартан хорошо озеленена.

В целом экологическая ситуация в поселении благоприятна для проживания населения. Однако это является не результатом эффективной природоохранной деятельности хозяйствующих субъектов и администрации поселения, а неразвитостью промышленного производства.

Основные экологические проблемы СП Нартан аналогичны всему Чегемскому муниципальному району:

- отсутствует система водоотведения и очистки жилищно-коммунальных и производственных стоков с территории;
- не организованы селективный сбор и утилизации подлежащих вторичной переработке отходов;
- образуются несанкционированные свалки твёрдых коммунальных и сельскохозяйственных отходов в неустановленных местах.

В результате реализации государственной программы КБР «Охрана окружающей среды в КБР на 2013-2020 годы» утверждённой Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 23 июля 2013 года №213-П в поселении в течение 2015-2016 годов должны быть реализованы следующие мероприятия:

организован отдельный по видам (селективный) сбор вторичных материальных ресурсов;

организовано транспортирование не подлежащих вторичному использованию коммунальных отходов на межрайонный полигон для сельских поселений Чегемского муниципального района строительство которого намечено на 2017-2020 годы.

Реализация программных мероприятий по сбору, вывозу, захоронению, утилизации и переработке всех групп отходов на принципах государственно-

частного партнёрства окажет социальный эффект, исключит загрязнение окружающей среды, будет способствовать созданию экологически благоприятного имиджа поселения и республики, привлечению инвестиций в отходоперерабатывающую отрасль.

Мероприятия всех программ направлены на улучшение экологической обстановки, минимизацию негативного воздействия хозяйственной деятельности на атмосферный воздух, поверхностные, грунтовые и подземные воды, почвы, вовлечение земель, занятых в настоящее время свалками отходов, в хозяйственный оборот.

К 2037 году в результате проводимых природоохранных мероприятий направленных на обеспечение экологической безопасности при развитии существующих производств и новых отраслей экономики в поселении будут созданы благоприятные условия для жизни населения.

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории СП Нартан на 2016-2020 годы» по организации сбора и вывоза КБО:

- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния сельского поселения;
- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки КБО.

### **3. Мероприятия по территориальному планированию**

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана муниципального образования сельского поселения Нартан.

#### **3.1. В части учёта интересов Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нартан:**

- Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
- Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-балкарской Республики, региональных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
- Учёт интересов районного муниципального образования, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения Нартан.

#### **3.2. В части изменения административно-территориального деления муниципального образования:**

Подготовка землеустроительных дел по границам сельского поселения и населённого пункта (первая очередь);

Внесение сведений о границах сельского поселения и населённого пункта в Государственный кадастр недвижимости (первая очередь);

Вынос границ сельского поселения и населённого пункта в натуру и закрепление их на местности (при необходимости).

### **3.3. В части развития социальной сферы:**

Совершенствование сети образовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий (расчётный срок);

Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др. (расчётный срок);

Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества (расчётный срок);

Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения (расчётный срок);

Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства (расчётный срок);

Уточнение необходимого количества мест в дошкольных образовательных учреждениях при корректировке настоящего генерального плана (расчётный срок);

Строительство Дома культуры с помещениями для библиотеки первая очередь, (2027 г);

Строительство футбольного мини-поля на 1000 кв.м. (первая очередь);

Установка и благоустройство спортивных площадок (весь период);

### **3.4. В части развития экономики:**

Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, агропромышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе (расчётный срок);

Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие программы поддержки малого и среднего предпринимательства (первая очередь);

Оказание содействия в рамках полномочий администрации сельского поселения в привлечении инвестиций для размещения предприятий на территории муниципального образования (весь период);

Резервирование территории для размещения торговых и коммерческих объектов, объектов придорожного сервиса, в том числе для размещения предприятий субъектов малого предпринимательства на автомобильных дорогах регионального значения (расчётный срок);

Оказание содействия развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции (весь период);

Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности сельского поселения (весь период);

Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении, преимущественно для предприятий пищевой промышленности (расчётный срок – перспектива);



Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей сельского поселения с региональными производителями и интеграция экономики поселения в региональные и иные рынки (весь период).

### **3.5. В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования:**

Обеспечение публичности документа территориального планирования – генерального плана сельского поселения Нартан с целью обеспечения ведения деятельности застройщиков в рамках решений, принятых в генеральном плане (первая очередь) методом публичных слушаний;

Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории (весь период);

Обеспечение административными мерами трансляции проектных решений генерального плана в документацию по планировке территорий (весь период);

Формирование планировочного каркаса села посредством планомерного расширения, реконструкции и благоустройства с приведением к нормативному поперечному профилю главных и основных улиц населённых пунктов (весь период);

Резервирование территорий для строительства новых сельских улиц в развитие планировочного каркаса населённых пунктов с подключением районов нового строительства (весь период);

Проведение инвентаризации земель поселения с привлечением землеустроительной организации (первая очередь);

Изменение категории земель земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий, на категорию земель населённых пунктов в соответствии с настоящим генеральным планом (первая очередь);

Формирование земельных участков и подготовка документации для размещения инвестиционных проектов в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными стратегиями и программами развития (первая очередь – расчётный срок);

Продолжить работы по передаче земель из федеральной собственности в республиканскую и муниципальную собственность;

Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (первая очередь);

Организация системы мониторинга за состоянием земель поселения (расчётный срок);

Резервирование земельных участков для размещения объектов, предусмотренных настоящим генеральным планом (весь период).

### **3.6. В части развития жилищного строительства:**

Резервирование земельных участков для перспективного развития жилищного строительства (первая очередь – расчётный срок);

Обеспечение комплексности освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (весь период);

Разработка мероприятий по строительству муниципального жилого фонда в местных целевых программах и выделение площадок под такое строительство в соответствии с генеральным планом на основе

разрабатываемых проектов планировки территории (первая очередь – расчётный срок);

Выполнение проектов планировки и межевания для территорий нового освоения под жилищное строительство (первая очередь – расчётный срок);

Переоценка потребностей в жилищном строительстве при корректировке настоящего генерального плана (расчётный срок);

### **3.7. В части установления зон с особыми условиями использования территорий:**

Обеспечение административными мерами подготовки проектов санитарно-защитных зон собственниками промышленных и сельскохозяйственных предприятий (весь период);

Обеспечение соблюдения санитарных разрывов и охранных зон от магистральных линейных объектов инженерных и транспортных коммуникаций при выделении земельных участков и выдаче разрешений на строительство (весь период);

Подготовка проектов прибрежных защитных полос для водоёмов на территории поселения (первая очередь);

Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, как существующих, так и вновь размещаемых (расчётный срок);

Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области недропользования на территориях залегания полезных ископаемых (весь период).

### **3.8. В части охраны исторического наследия:**

Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь);

Согласование проектов зон охраны памятников и режима их содержания, устанавливаемого в пределах зон охраны, с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательствами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики (весь период);

Постановка на кадастровый учёт объектов культурного наследия на территории поселения, а также границ их охранных зон (расчётный срок – перспектива);

Установления временных охранных зон до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (первая очередь);

Оказание содействия в соблюдении режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон (весь период), информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);

Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);

Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проектов строительства любых объектов на территориях, на которых расположены объекты археологического наследия (весь период);

### **3.9. В части учёта ограничений градостроительной деятельности:**

Обеспечение выполнения мероприятий по инженерной защите в случае планируемого освоения под застройку территорий, неблагоприятных в инженерно-геологическом отношении (первая очередь);

Учёт ограничений по геоморфологическим условиям в документах по планировке территорий (весь период);

Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с собственником автодорог регионального значения в части размещения объектов капитального строительства в границах их охранных зон (весь период).

### **3.10. В части защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

Организация поверхностного стока (расчётный срок - перспектива);

Выполнение подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам и водозаборам, в целях обеспечения возможности забора воды пожарными машинами (расчётный срок);

Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения по предотвращению природных и техногенных пожаров на территории сельского поселения (весь период);

Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС. (первая очередь).

### **3.11. В части охраны окружающей среды:**

Оказание содействия реализации на территории федеральных региональных и районных целевых программ в области охраны окружающей среды (весь период);

Обеспечение административными мерами подготовки экологического обоснования при разработке инвестиционных проектов на территории поселения (весь период);

Обеспечение административными мерами подготовки проектов и обустройства зон с особыми условиями использования территории, выделяемых по условиям охраны окружающей среды в соответствии с федеральным и региональным законодательством (весь период);

Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (весь период);

Обеспечения подготовки проектов и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий на территории поселения (весь период);

Подготовка проектов и обустройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов – мест размещения отходов потребления и кладбищ (первая очередь);

Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий (расчётный срок);

Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным предприятиям и отраслям промышленности (первая очередь);

Широкое использование альтернативных источников энергии (весь период);

Установка запрета на сжигание бытового мусора на свалках, в частных домовладениях и на улицах поселений, а также пожнивных остатков на сельскохозяйственных угодьях (первая очередь).

Подготовка проектов прибрежных защитных полос водоёмов на территории поселения (первая очередь);

Организация берегозащитных мероприятий;

Приведение хозяйственного использования территорий водоохраных зон в соответствие с действующим законодательством (первая очередь);

Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первая очередь);

Обеспечение выноса из границ II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения (первая очередь);

Регулирование застройки населенного пункта с условием максимально возможного сохранения естественных путей поверхностного стока с их территории (весь период).

### **3.12. В части развития транспортного комплекса:**

Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения (первая очередь);

Инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства (первая очередь);

Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий (весь период);

Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённого пункта, в первую очередь на перекрёстках (расчётный срок);

Реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах населённых пунктов (весь период);

Комплексное строительство дорог и тротуаров при освоении новых территорий для жилищного и промышленного строительства (весь период);

Организация поперечных профилей всех улиц села с водоотводом (весь период);

Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта (первая очередь);

Создание инфраструктуры автосервиса (расчётный срок);

Строительство улиц для обслуживания нового строительства (расчётный срок);

Реконструкция, ремонт, устройство асфальтового покрытия на улицах села (весь период).

Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства (весь период);

Строительство автостоянок около объектов обслуживания (весь период);

Организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения (первая очередь – расчётный срок);

Ремонт пешеходных мостов через р. Нальчик (первая очередь);

Строительство автомобильного моста через р. Нальчик (расчетный срок).

### **3.13. В части развития инженерной инфраструктуры:**

Строительство дополнительных водозаборов (еще одной водозаборной скважины и водонапорной башни) (расчетный срок);



Оборудование охранные зоны источников питьевого водоснабжения (расчетный срок);

Установка приборов учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды в дворовых колодцах частных жилых домов (расчетный срок);

Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей (расчетный срок);

Внедрение прогрессивных технологий и оборудования (расчетный срок);

Корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией (расчетный срок);

Использование локальных систем канализации (расчетный срок);

Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период);

Установка дополнительных шкафных газорегуляторных пунктов в перспективной застройке (расчетный срок);

Прокладка сетей низкого давления потребителям (в радиусе 0,5 -0,6 км от газорегуляторных пунктов) в перспективной застройке (расчетный срок);

Подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения сельского поселения на проектный срок специализированной организацией (расчётный срок, перспектива).

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);

Реконструкция тепловых сетей (первая очередь);

Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в малоэтажной застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (расчетный срок);

Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0 (первая очередь);

Реконструкция существующего и строительство в новых районах наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов (первая очередь);

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии (первая очередь);

Разработка комплекса мероприятий по повышению надежности в сетях 10 кВ (расчётный срок);

Прокладка и строительство новых ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ в перспективной застройке (расчётный срок-перспектива);

Перенос существующей высоковольтной ЛЭП с территории жилой застройки;

Замена понижающих трансформаторных подстанций на закрытые ТП (расчётный срок);

Снижение потерь электроэнергии (расчётный срок);

Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения (первая очередь);

Увеличение номерной емкости АТС (при необходимости);

Установка громкоговорителей, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС (расчетный срок);

Обеспечение населения пунктами коллективного доступа к сети Интернет (расчетный срок);

Обеспечение 100% потребности в стационарных телефонах предприятий и населения (весь период).

### **3.14. В части организации мусороудаления:**

Проведение изысканий для определения места для размещения полигона по утилизации твёрдых бытовых отходов (первая очередь);

Организация санитарно-защитных зон полигонов размещения отходов (первая очередь);

Приобретение контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твёрдое покрытие, ограждение) (первая очередь);

Приобретение основных фондов спецавтопарка для обслуживания территории поселения (расчетный срок);

Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива);

Строительство берегоукрепительных и противоэрозионных сооружений по берегу реки Нальчик;

Строительство водосбросных и противопаводковых каналов.

### **3.15. В части инженерной подготовки территории:**

Создание системы отвода поверхностного стока для территорий существующей застройки (расчётный срок);

Обеспечение административными мерами устройства отмосток вокруг зданий для предотвращения замачивания атмосферными водами (весь период);

Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок (весь период).

Строительство современных локальных очистных сооружений на территориях предприятий, производственно-ливневые стоки, которых не отвечают нормативным требованиям, предъявляемым к стокам, сбрасываемым в водосточную сеть села, в частности на автотранспортных предприятиях (весь период);

Обеспечение административными методами выполнения благоустройства территорий нового освоения застройщиками (весь период);

Создание системы зелёных насаждений и базы зелёного хозяйства (расчётный срок – перспектива).

### **3.16. В части благоустройства территории:**

Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению (первая очередь – расчётный срок);

Реконструкция и ремонт существующих искусственных покрытий улиц и площадей (первая очередь - расчётный срок);

Строительство новых покрытий (улиц и площадей) с более широким применением современных материалов и технологий (весь период);

Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования:

- Формирование системы озеленения при строительстве общественно значимых объектов (весь период);
- Выполнение озеленения при освоении новых и реконструкции существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения (весь период);

Установка малых архитектурных форм для детей и подростков - детские, игровые, спортивные площадки (расчётный срок);

Установка малых архитектурных форм в центре населенного пункта, местах массового скопления и отдыха населения (расчётный срок).

Строительство водосбросных и противопаводковых каналов.

### **3.17. В части реализации генерального плана:**

Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу (первая очередь);

Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана (весь период);

Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) (весь период);

Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (первая очередь – расчётный срок).

## 4. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Нартан

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего по СП Нартан		с. Нартан	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расче ср
1	2	3	4	5	6	7
I	ТЕРРИТОРИЯ					
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5896,3	5896,3		
		км2	58,96	58,96		
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	832,89	1395,2	832,89	1385,2
		км2	8,33	13,95	8,33	13,95
		га/км2	833/8,33	1395/13,95	833/8,33	1385/13,95
3	Общая площадь земель в границах застройки (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) в том числе:	га	832,89	958,89	832,89	958,89
		%	14,1	15,8	14,1	15,8
3.1	жилая зона	га	640,05	838,15	640,05	838,15
		% от общей площади земель в установленных границах нас. пункта	76,8	87,4	76,8	87,4
3.2	общественно-деловая зона	га	8,17	8,17	8,17	8,17
		%				
3.3	производственная зона	га				
		%				
3.4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	202,21	215,0	202,21	215,0
		%	3,4	3,61	3,4	3,61
3.5	рекреационные зоны	га	446,2	446,71	41,53	75,0
		%	7,6	7,6	4,5	9,0
3.6	зона сельскохозяйственного использования	га	4223,03	3868,33	44,71	128,0
		%	71,6	65,6	5,4	15,0
3.7	зона специального назначения	га	30,3	32,9	30,3	32,9
		%	3,6	3,9	3,6	3,9
II	НАСЕЛЕНИЕ					
1	Общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	14252	15862	14102	15862
		% рост от существующей численности постоянного населения		112,04	-	112,04

Генеральный план сельского поселения Нартан.  
Положение о территориальном планировании.

2	Плотность населения	чел. на га	2,29	2,56	2,26	2,26
3	Возрастная структура населения:					
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	2761	3092	2733	3092
		%	20,6	20,6	20,7	20,6
3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	7879	8824	7791	8779
		%	59,3	58,9	58,9	58,9
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	2730	3058	2614	2930
		%	20,1	20,4	20,0	19,9
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
1	Средняя обеспеченность населения Собщ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м <sup>2</sup> / чел.	16,1	20,0	16,1	20,0
2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	215000	299600	210500	299600
		кол-во домов	2800	3150	2800	3150
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:					
2.1	индивидуальная жилая застройка	Собщ, м <sup>2</sup>	210500	299600	210500	299600
		кол-во домов	2800	3150	2800	3150
		% от общ. объема жилищного фонда	99,2	99,4	99,2	99,2
3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ, тм <sup>2</sup>	-	89100	-	89100
		кол-во домов	-	350	-	350
		% от общ. объема жил. фонда	-	29,7	-	29,7
	в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:					
3.1	индивидуальная жилая застройка	Собщ, м <sup>2</sup>	-	89100	-	89100
		кол-во домов	-	350	-	350
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-	100,00	-	100,00
4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-	-
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-	-	-	-
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:					

Генеральный план сельского поселения Нартан.  
Положение о территориальном планировании.

4.1	Одноэтажная 2-х квартирная жилая застройка	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-	-
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-	-	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м <sup>2</sup>	215000	299600	213326	296
		кол-во домов	2800	3150	2800	31
		% от общего объема сущ. жил. фонда	100,00	100,00	100,00	100
	в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:					
5.1	индивидуальная жилая застройка	Собщ, м <sup>2</sup>	215000	299600	213326	296
		кол-во домов	2800	3150	2800	31
		% от Собщ. сущ. сохр. жил. фонда	97,45	98,18	100,00	100
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)					
1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	1103	1900	1103	19
2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	150	150	150	15
3	Объекты социального обеспечения	объект на поселение	1	1	1	1
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м <sup>2</sup>	72114	11580	72111	721
5	Объекты культурно-досугового назначения	кол-во мест в зале	-	1000	-	10
6	Объекты торгового назначения	объект на поселение	определяется рынком		определяется рынком	
7	Объекты общественного питания	объект на поселение	определяется рынком		определяется рынком	
8	Организации и учреждения управления	объект на поселение	1	1	1	1
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	1	1	1	1
10	Объекты бытового обслуживания	объект на поселение	определяется рынком			
11	Объекты связи	объект на поселение	2	2	2	2
12	Объекты специального назначения	объект на поселение				



Генеральный план сельского поселения Нартан.  
Положение о территориальном планировании.

V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)					
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	15	15	15	15
2	Протяженность основных улиц и проездов:					
	-всего	км	92,0	70,60	91,0	100,0
	в том числе:					
	- основных улиц в жилой застройке (асфальто-бетонным покрытием)	км	9,6	11,0	9,0	10,0
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	53,0	61,0	53,0	61,0
3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	29,4	0	29,4	0
4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	15	10	15	10
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРА- СТРУКТУРА И БЛАГОУСТ- РОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ					
1	Водоснабжение					
2	Водопотребление					
	- всего	куб. м./в сутки	3937	6345	3898	6200
	в том числе:					
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	3543	5710	3508	5600
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	394	635	390	620
3	Вторичное использование воды	%	0	0	0	0
3.1	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	9720	10200	9690	10100
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	9720	10200	9690	10100
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	180-250	350-400	180-250	350-400
	в том числе					
3.2	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	180-250	350-400	180-250	350-400
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	93	103	91	103
5	Общее поступление сточных вод					

Генеральный план сельского поселения Нартан.  
Положение о территориальном планировании.

	- всего	куб. м./в сутки	2410	4734	2383	46
	в том числе:					
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	2170	4261	2145,7	422
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	240	473	237,3	46
6	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-	-	-
6.1	Протяженность сетей канализации	км	-	-	-	-
7	Электроснабжение					
	Потребность в электроэнергии					
	- всего	млн. кВт. ч./в год	13,80	20,71	13,66	20
	в том числе:					
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	3,95	5,92	3,91	5,8
7.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	9,85	14,79	9,75	14,2
	Потребление электроэнергии на 1 чел.	кВт. ч.	283	424	283	424
	в том числе:					
7.2	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	170	254	170	254
7.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	0,46	0,54	0,455	0,5
7.4	Протяженность сетей	км	105	116	103,95	114
8	Теплоснабжение					
	Потребление тепла					
	- всего	Гкал/год	16136	16136	15974,64	15974,64
	в том числе:					
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	14552	14552	14406,48	14406,48
8.1	-на производственные нужды	Гкал/год	1614	1533		
	источников теплоснабжения					
	-всего	Гкал/час	3,68	3,68	2,94	2,94
	в том числе:					
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час				
8.2	- районные котельные	Гкал/час	-	-	-	-
8.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	3,68	3,38	2,94	2,94
8.4	Протяженность сетей	км	0,8	0,8	0,7	0,7
9	Газоснабжение					

Генеральный план сельского поселения Нартан.  
Положение о территориальном планировании.

9.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	90,0	100,0	90,0	100,0
9.2	Потребление газа	тыс. куб. м./год	18378	59320	18194	58710
	в том числе:					
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. куб. м./год	17276	53104	17103	52510
	- на производственные нужды	тыс. куб. м./год	1102	3386	99,2	330
9.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	1	1		
9.4	Протяженность сетей	км	66,1	73,4	65,1	71,1
10	Связь					
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0	100,0	100,0	100,0
10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	1000	1000	990	990